

Silva Poljanec, stečajna upraviteljica, OIB: 51918567126  
10000 Zagreb, Ulica Bernarda Bernardija 8  
e-mail: silvapoljanec60@gmail.com  
tel: 099/2530-837

Stečajna masa iza METAL-KONSTRUKCIJE SISAK d.o.o.-u stečaju  
OIB:22424050864  
Ulica Bernarda Bernardija 8  
10000 Zagreb

Trgovački sud u Zagrebu  
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11  
10000 Zagreb  
Posl. br. 20.St-2399/23

Dana 26. travnja 2024. godine u Sisku, na adresi ulica Silvija Strahimira Kranjčevića 11, između kupca nekretnine Zrinka Gagule i stečajne upraviteljice Silve Poljanec sastavljen je sljedeći:

**Z A P I S N I K**  
**o predaji nekretnine**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-2399/23 od 03. travnja 2024. godine, nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza METAL-KONSTRUKCIJE SISAK d.o.o.-u stečaju, OIB:22424050864, upisana kod Općinskog suda u Sisku, zemljišno knjižni odjel Sisak, z.k.ul. 5020, k.o. Sisak Stari, zkč.br. 1211/1-S.S. Kranjčevića, DVORIŠTE površine 467 m<sup>2</sup>, ZGRADA MJESOVITE UPORABE površine 751 m<sup>2</sup>, odnosno ukupne površine 1218 m<sup>2</sup>, i to:

-Rbr.16.suvlasnički dio: 56/2363 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), „20“-poslovni prostor na II. katu, koji se sastoji od ureda, predprostora i wc-a u ukupnoj površini od 48,88 m<sup>2</sup>, dosuđena je kupcu ZRINKU GAGULI, OIB:58737066758, Sisak Žumberačka 11.

Trgovački sud u Zagrebu dana 24. travnja 2024. godine donio je Zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Nakon što su ispunjene formalne zakonske pretpostavke da se predmetna nekretnina preda kupcu, dana 26.travnja 2024. godine na adresi u Sisku, ulica Silvije Strahimira Kranjčevića 11, između kupca i stečajne upraviteljice izvršena je primopredaja i preuzimanje nekretnine.

Stečajna upraviteljica Silva Poljanec, OIB: 51918567126, predaje kupcu Zrinku Gaguli, OIB:58737066758, nekretninu:

-Rbr.16.suvlasnički dio: 56/2363 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), „20“-poslovni prostor na II. katu, koji se sastoji od ureda, predprostora i wc-a u ukupnoj površini od 48,88 m<sup>2</sup> i 1 (jedan) ključ od ulaznih vrata u navedeni poslovni prostor.

Režijski troškovi:

Na dan otvaranja stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza METAL-KONSTRUKCIJE SISAK d.o.o.-u stečaju, OIB:22424050864, 27.07.2020. godine, brojilo električne energije i vodomjer nisu bili u funkciji tako da stečajni dužnik nije bio obveznik plaćanja troškova vode i električne energije.

Iz stvarnih troškova stečajnog postupka do dana dosude nekretnine kupcu podmiriti će se troškovi komunalne naknade, naknade za uređenje voda i zajedničke pričuve dok je kupac u obvezi odmah nakon predaje nekretnine režijske troškove prijaviti na svoje ime.

Potpisom ovog Zapisnika potvrđuje se da je nekretnina preuzeta u posjed u stanju viđeno-kupljeno.

Kupac

Zrinko Gagula

Stečajna upraviteljica

Silva Poljanec